

## Comunicazione rideterminazione oneri

Rif. Pratica n. xxx/xxxx

Alla Società

Xxxx

in persona del LR pro tempore

pec \_\_\_\_\_

Al Geom/Ing / Arch XXXX

Pec \_\_\_\_\_

**Oggetto:** 1) Rideterminazione del Contributo di Costruzione SCIA/PDC n. xxx/xxxx per l'intervento di xxxxxx, in relazione all'immobile distinto al CF di questo Comune FG xx map xxx, sub xxx, sito in Via xxxx ,n. xxx.

**Premesso che:**

- Con progetto n. xxx/xxx in data xx/xx/xxx è stata autorizzata/segnalata la realizzazione delle seguenti opere edilizie: **(descrizione succinta dell'intervento con rilievo degli elementi che incidono sul contributo di costruzione).**
- Nell'ambito dell'istruttoria tecnica volta alla verifica del contributo di costruzione di cui alla tabella in atti al fascicolo edilizio del xxxx/xxx era stato determinato il contributo di costruzione dovuto in:  
U1= xxxx €  
U2= xxxxx €  
Costo di costruzione = xxxxx €

**(in alternativa si possono indicare le modalità esplicite di calcolo, di seguito si riporta un esempio)**

Es: le modalità di conteggio del Contributo di costruzione sono state eseguite nei seguenti termini:

**1) Piano interrato:**

**L'intervento si configura di nuova costruzione (NC).**

**mq. 349,87**

Oneri di urbanizzazione primaria (U1) e secondaria (U2) per Nuova costruzione (NC):

U1 = €/mq 38,66 x mq. 349,87 = € **13.525,97**

U2 = €/mq 61,85 x mq. 349,87 = € **21.639,46**

Costo di costruzione:

CC = mq. 349,87 x €/mq 628,96 x incidenza (100%) x aliquota (10%) = €

22.005,42.

**2) Soppalco (porzione in ampliamento):**

Oneri di urbanizzazione primaria (U1) e secondaria (U2) per Ristrutturazione con maggiore carico urbanistico:

U1 = €/mq 38,66 x mq. 16,35 = € 632,09 - 20% (Delibera GC n. xx/xxxx) = € 505,67

U2 = €/mq 61,85 x mq. 16,35 = € 1.011,25 - 20% (Delibera GC n. xxx/xxxx) = € 809,00

Costo di costruzione:

CC = mq. 16,35 x €/mq 628,96 x incidenza (100%) x aliquota (10%) = € 1.028,34

**3) Piano terra e soppalco preesistente (ristrutturazione):**

piano terra = mq. 444,85

soppalco = mq. 118,35

**totale mq. 563,20**

Oneri di urbanizzazione primaria (U1) e secondaria (U2) per Ristrutturazione con uguale carico urbanistico:

U1 = €/mq 15,46 x 563,20mq. = € 8.707,07 - 20% (Delibera CC n. xx/xxxx) = € 6.965,65

U2 = €/mq 24,74 x 563,20mq. = € 13.933,57 - 20% (Delibera CC n. xx/xxxx) = € 11.146,85

Costo di costruzione:

CC = mq. 563,20 x €/mq 628,96 x incidenza (8%) x aliquota (10%) x 50% = € 1.416,92

Incidenza:

80% tramezzi = 4% x 2 = 8%

**Visto** il provvedimento del xx/xx/xxx, prot. n. xxx, con cui il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia ha chiesto il versamento del Contributo di Costruzione per le opere asseverate e realizzate, correttamente effettuato in data xx/xx/xxx.

**Constatato che:**

- In relazione alla determinazione del contributo di costruzione trovano applicazione gli importi statuiti con Delibera di Consiglio Regionale n.xx/xxx e trova applicazione quanto statuito con Delibera di Consiglio Comunale xx/xxxx.
- Nei menzionati atti si specifica che: **(chiarire la statuizione da cui è rinvenibile l'errore di determinazione, es. mancata applicazione maggiorazioni o riduzioni)**

Ritenuto pertanto che la determinazione del contributo vada emendata secondo quanto di seguito specificato:

		Nuovo conteggio (€)	Vecchio conteggio (€)	Note sulle motivazioni per cui si procede alla revisione del conteggio (esempi di possibili motivazioni da variare caso per caso)
Ampliamento soppalco	Oneri di urbanizzazione primaria U 1			Errore materiale nell'indicazione della superficie di ampliamento e mancata applicazione dello sconto del 20% di cui alla Delibera di CC n. xx/xxxx
	Oneri di urbanizzazione secondaria U 2			
	Costo di costruzione CC			Errore materiale nell'indicazione della superficie di ampliamento ed errore materiale nell'impostazione della tabella di calcolo (raddoppio dell'importo)
Ristrutturazione restante unità	Oneri di urbanizzazione primaria U 1			errore materiale nell'indicazione della superficie e mancata applicazione dello sconto del 20% di cui alla Delibera di CC n. xx/xxx
	Oneri di urbanizzazione secondaria U 2			
	Costo di costruzione CC			Errata valutazione della tipologia d'intervento, errore materiale nell'indicazione della superficie e mancata applicazione dell'abbattimento pari al 50% previsto per intervento su edifici esistenti.

Si comunica, pertanto, che entro il termine di giorni **sessanta (60)** dalla notifica della presente, dovrà essere prodotta l'attestazione comprovante il versamento della somma dovuta pari ad € **xxxxxx**, già decurtata di quanto precedentemente versato e così suddivisa:

	Oneri di urbanizzazione primaria U1	Oneri di urbanizzazione secondaria U2	Costo di costruzione
Soppalco (ampliamento)	€ xxx	€ xxx	€ xxx
Piani terra e soppalco (Ristrutturazione)	€ xxx	€ xxx	€ xxx
<b>Totali</b>	<b>€ xxx</b>	<b>€ xxx</b>	<b>€ xxx</b>

Il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità specificando obbligatoriamente la causale “**rideterminazione contributo SCIA/PDC n.xxx/xxxx**”:

- sul C.C. Postale n. intestato a “Comune di xxxx - Oneri Concessioni Edilizie Sanzioni Pecuniarie - Servizio Tesoreria”;
- con Bonifico Bancario sul ITxxxxxxxxxx, intestato a “Comune di xxxx - Servizio Tesoreria (presso l'Istituto di Credito xxxxxx).

**Qualora il termine per il versamento del Contributo di costruzione decorra inutilmente, l'Ufficio provvederà all'attivazione della procedura per il recupero coattivo delle suddette somme con l'applicazione delle maggiorazioni di cui all'art. 42 co 2° DPR 380/01:**

*«Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 comporta:*

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;*
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;*
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.»*

Qualora si voglia contestare la corretta qualificazione dell'intervento, il presente provvedimento può essere impugnato alternativamente con ricorso al Tribunale amministrativo Regionale xxxx ovvero innanzi al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 gg. dal suo ricevimento. Diversamente, qualora si voglia contestare la corretta determinazione degli importi dovuti dovrà essere adita la giurisdizione ordinaria competente secondo le norme del Codice di Procedura Civile.

Per le finalità di cui agli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, si informa, inoltre, che:

- l'oggetto del presente procedimento è la rideterminazione del contributo di costruzione dovuto per l'intervento assentito con **PDC/SCIA n. xxxx (tecnico istruttorie Xxxxxx, Tel. xxxxx)** l'avvio del procedimento è comunicato ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, a quelli che per legge debbono intervenire, nonché a coloro cui possa derivare un pregiudizio dall'adozione del provvedimento stesso;
- il fatto che giustifica la determinazione a procedere è costituito

dalla verifica degli obblighi di legge connessi al procedimento in oggetto;

- la competenza del procedimento di che trattasi è di questa Amministrazione Comunale;
- gli uffici che hanno in carico le pratiche sono l'Ufficio istruttorie Scia/PDC dello Sportello Unico per l'Edilizia (indirizzo pec.: \_\_\_\_\_);
- il Responsabile del procedimento Ufficio è il xxxxxx, al quale il richiedente potrà fare istanza per ottenere l'accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge 241/90 e del vigente Regolamento Comunale in materia (tel. xxxx, email:\_\_\_\_\_);
- il Responsabile del provvedimento è xxxxxxxx, Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (tel. xxxx, email:\_\_\_\_\_);
- per informazioni attinenti alla pratica potrete contattare il tecnico istruttore ai recapiti sopra evidenziati;

	Il Dirigente (documento firmato digitalmente)
--	---