

ORDINANZA INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE
AI SENSI DEGLI ARTICOLI 27 e 31 DEL DPR N. 380/2001

VISTO il verbale di accertamento tecnico del xx/xx/xxx prot. Xxxxx, nel quale sono state accertate opere abusive realizzate site in Viale xxx n. xx su area censita al CT/CF di questo Comune al Foglio xx, particella xxxx, consistenti nella realizzazione di:

(descrizione delle opere abusive comprensiva di dati dimensionali e concreto utilizzo)

VERIFICATO CHE:

- ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. e) *(specificare la fattispecie tra quelle indicate nell'articolo richiamato)* DPR 380/2001 le opere come sopra descritte, costituendo una modifica permanente dei suoli, si qualificano come interventi di nuova costruzione necessitanti come tali di permesso di costruire legittimante, nell'ipotesi specifica assente;
- per quanto su detto, l'abuso riscontrato rientra nella fattispecie prevista all'art. 31 del DPR n. 380/2001, avente ad oggetto il profilo sanzionatorio comminabile in caso di interventi di nuova costruzione in assenza di titolo abilitativo;

VISTO l'avvio del procedimento del xx/xx/xxxx prot. Xxxx, correttamente indirizzato alle parti interessate ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 DPR 380/2001 ovvero:

- proprietario/committente *(indicare le generalità)*
- direttore dei lavori *(indicare le generalità)*
- ditta esecutrice *(indicare le generalità)*

PRESO ATTO delle memorie di parte depositate in data xx/xx/xxxx prot. xxxx rispetto a cui si riferisce che *(specificare le motivazioni per cui si ritiene di non accogliere le tesi delle parti interessate)*.

ASSUNTO che il presente provvedimento è atto dovuto in presenza di accertamento delle opere edilizie arbitrariamente eseguite.

VISTE le normative nel tempo susseguitesi in materia urbanistico-edilizia, tra le quali: L. 1150/42, L. 10/77, L. 47/85, D.P.R. 380/01.

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, lettera g) del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 27 e 31 del DPR n. 380/2001,

INGIUNGE

Al proprietario/committente (*indicare le generalità*)

Al direttore dei lavori (*indicare le generalità*)

Alla ditta esecutrice (*indicare le generalità*)

la demolizione delle opere abusive come sopra specificate, consistenti in:

(*descrizione delle opere contestate come sopra*)

realizzate sull'area in Viale xxx n. xx su area censita al Foglio xx, particella xxxx, con conseguente ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di novanta (90) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza.

AVVERTE

La presente ordinanza costituisce atto dovuto e dal contenuto vincolato secondo la normativa citata di riferimento, a mente della quale:

- Ai sensi del comma 4-bis dell'art 31 DPR 380/2001 il Comune, constatata l'inottemperanza, irrognerà una sanzione amministrativa pecuniaria determinata ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. xx/xxxx, pertanto:
 - il Dirigente, accertata la violazione delle disposizioni di cui all'art. 31 c. 4-bis D.P.R. 380/2001, procederà alla contestazione della stessa tramite notifica dei suoi estremi, nei termini previsti ex art. 14 L. 689/1981, chiedendo altresì il pagamento in misura ridotta così come previsto dall'art. 16 della L. 689/1981 (4000 €);
 - qualora non sia stato effettuato il pagamento in misura ridotta entro 60 gg. dall'avvenuta notifica il Dirigente, in conformità all'art. 18 L. 689/1981, provvederà ad emettere l'Ordinanza ingiunzione di pagamento contenente l'importo dovuto per la violazione eseguita, nonché le spese del procedimento con l'indicazione degli estremi del c.c. postale o bancario su cui effettuare il versamento.
- Qualora i soggetti indicati non provvedano volontariamente alla rimozione dell'abuso entro il termine indicato il bene, e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva che comunque non sia superiore a dieci volte quella della superficie utile complessiva abusivamente costruita, verranno acquisite gratuitamente al patrimonio di questa Amministrazione Comunale:

(*scegliere tra le seguenti opzioni*)

 - **secondo le disposizioni di cui** (*specificare se ci sono atti dell'Amministrazione con cui si sono determinate le modalità di acquisizione delle aree in modo generico;*

- secondo lo stralcio grafico allegato quale parte integrante alla presente (allegare lo stralcio grafico dell'area che si intende acquisire qualora non si dia luogo alla rimozione volontaria)

L'esatta estensione e gli estremi catastali dell'area da acquisire saranno indicati unicamente nell'atto di accertamento dell'inottemperanza, qualora questa dovesse verificarsi.

- Qualora la rimozione avvenga decorso il termine impartito, dovrà essere effettuata con l'assenso dell'Ufficio Patrimonio di questo Comune considerati gli effetti ablativi dell'art. 31 DPR 380/2001.
- E' sempre fatta salva l'eventuale esecuzione coattiva del ripristino in danno dei soggetti coobbligati in solido.
- Sono comunque fatti salvi gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia antisismica ed è inoltre fatto carico, al responsabile dell'abuso suddetto, ogni adempimento connesso all'ottemperanza della presente ingiunzione qualora l'immobile sia sottoposto a sequestro da parte dell'Autorità giudiziaria.
- Qualora gli interventi di ripristino si sostanzino in nuove edificazioni, dovrà essere richiesto idoneo titolo abilitativo legittimante, diversamente le mere opere di demolizione costituiscono vincolata esecuzione del presente ordine.

RAMMENTA

- **Che nel termine di novanta (90) giorni dalla notifica della presente ingiunzione, sussistendone le condizioni ivi previste, ai sensi del disposto dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 potrà essere avanzata, al competente Sportello Unico per l'Edilizia, istanza di accertamento di conformità al fine di ottenere titolo abilitativo in sanatoria delle opere abusive contestate, dandone pronta notizia altresì all'Ufficio Controlli Edilizi.**
- **Che la presentazione della suddetta istanza sospende il procedimento volto alla repressione dell'abuso edilizio fino alla determinazione assunta dagli Uffici competenti, ne consegue che l'accoglimento dell'istanza con rilascio del titolo abilitativo in sanatoria estingue il procedimento sanzionatorio, che avrà invece seguito in caso di diniego dell'istanza medesima, senza emissione di un nuovo atto.**

- **Che qualora l'istanza di sanatoria si concluda negativamente, il termine sopra impartito per la rimozione volontaria (90 gg.) ricomincerà nuovamente a decorrere, senza ulteriore comunicazione, dalla notifica del provvedimento di diniego.**
- Che il presente provvedimento può essere impugnato alternativamente con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale xxxxx ovvero con ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di sessanta (60) e centoventi (120) giorni dalla sua notifica, secondo le modalità stabilite dal D.lgs. 104 del 2/7/2010.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza per ogni effetto di legge ai soggetti identificati in premessa.

Il Dirigente
Sportello Unico per l'Edilizia
xxxxxxxxxxxxx
(documento firmato digitalmente)