

Esempio di comunicazione di avvio del procedimento repressivo a seguito di deposito di CILA per interventi qualificabili come ristrutturazione edilizia

Sig. Mario Rossi
Via xxxx, n 2
Cap xxxxx Milano

Impresa di costruzioni
Pec

Direttore dei Lavori
Pec

Oggetto: Procedimento di verifica CILA n. xxx/2018 - Intervento edilizio eseguito in via xxxx, Xxxxxxxx - FG xx map xx sub xx.

La presente fa seguito al sopralluogo di verifica di cui al verbale tecnico del xx/xx/xxx prot. xxxxx, che quivi si allega, eseguito presso l'immobile indicato in oggetto.

In forza di tali verifiche si è accertato che le opere di cui alla CILA n. xxx/2018, dichiarate come di manutenzione straordinaria senza rilevanza strutturale, si sostanziano in un intervento di ristrutturazione edilizia (*specificare la motivazione legata alla diversa qualificazione ovvero alla violazione della normativa tecnica*) avendo comportato la modifica dei prospetti dell'edificio.

Pertanto la Comunicazione citata, ai sensi dell'art. 6-bis DPR 380/01, non corrispondendo allo schema legale tipico, è priva di effetti.

Per quanto sopra si comunica, ai sensi dell'art. 27 DPR 380/01, l'avvio del procedimento repressivo volto al sanzionamento delle opere eseguite in assenza di permesso di costruire.

Tale procedimento prevede l'applicazione della disciplina prevista dall'art. 33 DPR 380/01.

Pertanto si informa che:

- al fine di sanare la situazione abusiva accertata, è data la possibilità di procedere al ripristino volontario mediante rimozione delle opere contestate. In tal caso, a seguito della comunicazione di ripristino questo Ufficio, previa verifica dello stato dei luoghi, provvederà ad archiviare la pratica amministrativa.
- Qualora sussistano le condizioni di conformità urbanistico edilizia ed alla normativa tecnica incidente sull'attività edilizia, è data la facoltà di presentare istanza di sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01, con sospensione temporanea del procedimento repressivo.

- Ai sensi dell'art. 10 L. 241/90 è facoltà del privato far pervenire memorie scritte e/o documenti utili ai fini istruttori entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della presente.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 L. 241/90 si informa che:

- la presente comunicazione costituisce avvio del procedimento repressivo per le motivazioni sopra indicate, di competenza di questa Amministrazione Comunale secondo quanto disposto dal Titolo IV del D.P.R. 380/01, che disciplina le modalità ed i termini in cui lo stesso deve essere condotto;
- per informazioni attinenti il procedimento occorre rivolgersi all'Ufficio xxxx, sito in via xxxx, tel. xxxxxxxx, tecnico istruttore xxxxxx, tel. Xxxxxx, email xxxxxx;
- il responsabile del procedimento è il Dott./Ing./Arch./Geom. xxxxxx, tel. xxxxx, email xxxxxx, cui devono essere indirizzate tutte le istanze di accesso agli atti e le comunicazioni/memorie attinenti alla pratica;
- il responsabile del provvedimento finale è il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia, Dott./Ing./Arch. xxxxxx, tel. xxxxxxxx, email xxxxxx.

La presente comunicazione assolve le finalità di partecipazione e trasparenza nell'istruttoria della pratica amministrativa e non costituisce pertanto provvedimento impugnabile in sede giudiziale.

L'Amministrazione provvederà al recupero delle spese e degli oneri affrontati in sede istruttoria della pratica secondo le disposizioni normative vigenti.

Il responsabile del procedimento

xxxxxxxxxx

Informativa sul trattamento dei dati personali:

...