

Comune di XXXX

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ordinanza n.

Luogo, data

ORDINE DI SOSPENSIONE LAVORI
(art. 27 comma 3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- Gli eventuali titoli abilitativi per i quali è stato accertato l'abuso;
- oppure la non sussistenza degli stessi provvedimenti.

VISTO il Verbale di sopralluogo redatto dall'Ufficio tecnico comunale e o dall'ufficiale-agente di polizia giudiziaria dal quale risulta che sono in corso di esecuzione lavori presso l'area - il cantiere in via XXXX sul terreno individuato in mappa al Fg. XX, Mapp. XXX;

PRECISATO che, ai sensi del combinato degli artt, XXXXXX del D.P.R. 380/2001, le opere edilizie rilevate:

- sono state realizzate in assenza di titolo abilitativo- totale/ parziale difformità dal titolo abilitativo edilizio e dalle rispettive autorizzazioni paesaggistiche oppure in assenza delle stesse;

così come meglio illustrato nel verbale di sopralluogo sopra citato che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale e di cui si riporta in sintesi:

"XXXXXXXX".

ACCERTATO che risulta:

Proprietario dell'immobile: XXXXXXXXX

Committente dei lavori: XXXXXXXXX

Ditta esecutrice dei lavori: XXXXXXXXX

Direttore dei lavori: XXXXXXXXX

Progettista delle opere (in caso di DIA): XXXXXXXXX

VISTO lo strumento urbanistico vigente e le norme tecniche attuative dello stesso;

VISTO l'art. 27, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Ai Sigg. XXXXX, residenti in Via XXXXX, COMUNE, di sospendere immediatamente i lavori in corso presso l'area - il cantiere in XXXXXX sul terreno individuato in mappa al Fig. XX, Mapp. XXXX;

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sotto elencati:

Proprietario dell'immobile: XXXXXXXXX

Committente dei lavori: XXXXXXXXX

Ditta esecutrice dei lavori: XXXXXXXXX

Direttore dei lavori: XXXXXXXXX

Progettista delle opere (in caso di DIA): XXXXXXXXX

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- l'amministrazione competente è: XXXXXX
- l'oggetto del procedimento è l'ordine di sospensione dei lavori;
- il responsabile del procedimento è XXXXXX
- l'Ufficio XXXX cui i destinatari interessati potranno rivolgersi nei giorni XXXXX e negli orari XXXXX di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di XXX giorni dalla notifica della presente ordinanza;
- che la presente ordinanza ha durata fino all'emanazione dei provvedimenti repressivi definitivi, che dovranno essere adottati e notificati entro 45 giorni dalla comunicazione della presente.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Il Dirigente
XXXXXX