

COMUNE DI xxxxx

Provincia di xxxxxx

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot.

Data,

CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE

(Ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 così come modificati con l'art. 30 del D.L. 69/2013 coordinato con la L. 98/2013)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la domanda prot. n° 0000 in data 00.00.0000 presentata da:

- **Soggetto titolare del titolo abilitativo**

- Via xxxx - COMUNE**

allo scopo di ottenere il rilascio del Certificato di Agibilità, in qualità di proprietario dell'immobile sito a *Comune* in **via xxxx** individuato dal N.C.E.U. al **Foglio n. 00 particella 0000**, ai sensi dell'art. 24 comma 4 bis del DPR 380/2001.

- Accertato che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni richiamate con i seguenti titoli autorizzativi:

- **PdC/DIA/SCIA n. 00/0000 prot. n. 0000 del 00/00/0000**

- Visto il TITOLO III del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 in materia di "Agibilità degli edifici";
- Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvate con R.D. luglio 1934, n. 1265;
- Vista:
 - a) la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, redatta

in conformità all'art. 6 del R.D.L.13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni (art. 24 comma 4 DPR 380/2001);

oppure

- b) la richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dal richiedente e trasmessa da codesto Ufficio Tecnico al catasto (nota di trasmissione del 000 prot. n. 000 art. 25 comma 1 lett. a DPR 380/2001);
- Viste le certificazioni e gli atti allegati alla sopraccitata domanda, secondo quanto richiesto dalle restanti norme attinenti le opere realizzate e le destinazioni d'uso autorizzate, ed in particolare secondo quanto prescritto dell'art. 25 DPR 380/2001 (*Nota 1*);
- A - PER SINGOLI EDIFICI O SINGOLE PORZIONI DI COSTRUZIONE (art. 24 comma 4 bis lettera a) DPR 380)
 - 1) Vista la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, connesse all'intero intervento edilizio, ed effettuato il relativo collaudo approvato con atto deliberativo n. xxx del xxx;
 - 2) Verificato il completamento ed il collaudo delle parti strutturali;
 - 3) Collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;
- B - PER SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI (art. 24 comma 4 bis lettera b) DPR 380)
 - 1) Verificato il completamento ed il collaudo delle opere strutturali connesse all'intervento edilizio effettuato;
 - 2) Visti i certificati relativi agli impianti;
 - 3) Visto il completamento delle parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale;

CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge che l'immobile sito a *Comune*, Via xxxxx individuato dal N.C.E.U. al **Foglio n. 00** **particella 0000 sub. 00**, di proprietà del sig xxxxx è

AGIBILE

A partire dal giorno 00.00.0000.

Il presente certificato è sempre revocabile quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

xxxxxxx

(Nota 1) - La documentazione da richiedere e verificare in sede di rilascio del certificato di agibilità totale o parziale è elencata all'art. 25 del DPR 380/2001 :

- comma 1 lettera b): dichiarazione di conformità dell'opera al progetto approvato nonché di avvenuta prosciuga tura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- comma 1 lettera c): dichiarazione dell'impresa esecutrice che attesta la conformità degli impianti e/o certificato di collaudo degli stessi e/o certificazione di conformità;
- comma 3 lettera a): certificato di collaudo statico;
- comma 3 lettera b): se necessario, certificato attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II dello stesso DPR 380;
- comma 3 lettera d): dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- comma 4: parere ASL o autodichiarazione di conformità.