

# Comune di XXXX

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ordinanza n.

Luogo, data

## INGIUNZIONE PER LA RIMOZIONE O DEMOLIZIONE DI OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO, IN TOTALE DIFFORMITA' OVVERO CON VARIAZIONI ESSENZIALI

(art. 31 comma 2 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### IL DIRIGENTE

**visto** l'eventuale titolo abilitativo del cantiere n. XXX del XXXX;

**visto** il Verbale di sopralluogo redatto da XXXXX in data XXXX prot. XXXX con il quale si è constatata la realizzazione di interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in totale difformità ovvero con variazioni essenziali e più precisamente:

- descrizione delle opere

Verbale che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**accertato** che le opere edilizie in oggetto risultano realizzate sull'area individuata nel Catasto XXX al Fg. XX mapp. XXXX;

**confermato** che, ai sensi dell'art. XXX del D.P.R. 380/2001, si tratta effettivamente di opere abusive in quanto XXXXXXXX;

**visto** l'avvio del procedimento ai sensi della L.241/90 per il provvedimento di ingiunzione di demolizione e rimessa in pristino di opere abusive XXXXX ovvero l'ordine di sospensione lavori notificato a sensi dell'art. 27 comma 3 del D.P.R. 380/2001;

**considerato** che la documentazione prodotta in merito all'avvio del procedimento sopra citato presentata dai sigg. XXXX non consente di sanare le difformità riscontrate;

**ritenuto** pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere in oggetto e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi;

**accertato** che:

Proprietario dell'immobile e Committente dei lavori risulta:	XXXXXX
Ditta esecutrice dei lavori:	XXXXXX
Direttore dei Lavori:	XXXXXX

visti gli articoli 27, comma 3, e 31, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

### INGIUNGE |

ai Sigg. **XXXXX**, l'immediata **DEMOLIZIONE**, ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, delle opere eseguite **in assenza del titolo abilitativo o in difformità al XXXXXX** :

- **descrizione delle opere**

### DISPONE

- che, in caso di inottemperanza entro i 90 giorni stabiliti, il bene e l'area di sedime indicati nel Catasto **XXX** al Fg. **XXX** Mapp. **XXXX** vengano acquisiti di diritto e gratuitamente al patrimonio del comune;
- che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sotto elencati:

Proprietario dell'immobile e Committente dei lavori:	<b>XXXXXXXX</b>
Progettista e/o Direttore dei Lavori:	<b>XXXXXXXX</b>
Ditta esecutrice dei lavori:	<b>XXXXXXXX</b>

In quanto, per il disposto dell'art. 29, comma 1, del D.P.R. 380/2001, sono tenuti solidamente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in oggetto.

- che la presente ordinanza venga inoltre consegnata all'ufficio di Polizia Municipale per gli atti di competenza.

### COMUNICA

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di **XXXX**, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

## AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione del disposto di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

**Il Dirigente**

XXXXX

---

Ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241 /1990:

-l'amministrazione competente è : XXXXXXX

-il responsabile del procedimento è : XXXXXXX

- l'Ufficio competente XXXX è aperto nei giorni XXXXX e negli orari XXXXX – tel. XXXX