

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO XXXX IN OTTEMPERANZA DEL DPR 380/2001 E DELLA LEGGE REGIONALE XXXX.

LA GIUNTA COMUNALE

richiamati:

- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL);
- il DPR 6 giugno 2001 numero 380 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la Legge Regionale XXXXXXXX;

Visto che:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi ammissibili dell'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- il nono comma della predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Preso atto che:

- quanto riportato ai punti precedenti risulta confermato dall'art. XX della L.R. n. XXXXXX;
- la Regione XXXXX con la deliberazione n. XXXX del XXXXXX ha determinato in euro XXXXX al mq il costo di costruzione.

Ritenuto:

- per quanto sopra esposto, di dover aggiornare, in forza di legge, il costo di costruzione per l'anno XXXX;

- (nel caso di deliberazione regionale): altresì di prendere come base di riferimento il costo stabilito dalla deliberazione regionale sopra citata;
- di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali intercorrenti tra la data XXXX e la data XXXXX (ovvero dalla eventuale data di definizione del costo stabilito dalla regione alla data di deliberazione);

Vista la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno XXX redatta dal Responsabile del Procedimento XXXXXXXX, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, di adeguare per l'anno XXXX il contributo per il costo di costruzione per gli edifici residenziali ad Euro XXX al metro quadrato;
3. di stabilire che il nuovo costo di costruzione sarà applicato a tutti i permessi di costruire che verranno rilasciati successivamente al 1° gennaio XXX;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL.