

## Proposta di deliberazione consiliare

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### richiamati:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, e dall'articolo 27 comma 1 punto 7. del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011);
- l'articolo \_\_\_\_\_ della Legge Regionale \_\_\_\_\_

#### premesse che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato lo strumento urbanistico generale, ai sensi della Legge \_\_\_\_\_;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili, "non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" e ne ha disposto apposito elenco redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno \_\_\_\_\_ che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- il sopracitato Piano identifica i beni sia catastalmente che urbanisticamente riportandone anche la nuova destinazione d'uso (quindi nell'elenco vengono fornite tutte le indicazioni catastali, urbanistiche dello stato di fatto e urbanistiche delle eventuali varianti);

#### considerato che:

- questi beni immobili, vista \_\_\_\_\_ (la loro collocazione oppure le caratteristiche intrinseche del bene anche per esempio lo stato di manutenzione - serve specificare la motivazione), non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni ovvero non sono più strategici per l'amministrazione comunale e possono essere meglio valorizzati attraverso una nuova destinazione \_\_\_\_\_;

#### dato atto che:

- L'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione dei beni individuati dal Piano, il cui valore è stato preventivamente stimato da \_\_\_\_\_ e che la relativa Relazione di stima giurata si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale [Allegato A1];

**Ritenuto** di approvare il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l’anno \_\_\_\_\_”, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale [Allegato A];

**dato atto** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

ciò premesso, votando in forma palese (alzando la mano), con \_\_\_\_\_ **voti favorevoli**, con \_\_\_\_\_voti contrari e con \_\_\_\_\_ consiglieri astenuti

#### DELIBERA

1. di approvare le premesse e l’intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari e la Relazione di stima giurata [Allegato A e Allegato A1];
3. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).