

Prot. n. \*\*\*\*  
Data: \*\*/\*\*/\*\*\*\*

- RACC. A/R  
 PEC: \*\*\*\*\*@\*\*\*\*\*

Spett.li

committente/proprietario Sig.  
\*\*\*\*\*

Via \*\*\*\*\* n. \*\*  
\*\*\*\* Comune di \*\*\*\*\* (\*\*)

Direttore dei Lavori  
Ing./Arch./Geom.  
\*\*\*\*\*

Via \*\*\*\*\* n. \*\*  
\*\*\*\* Comune di \*\*\*\*\* (\*\*)

**OGGETTO: Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) in data \_\_/\_\_/\_\_  
prot. n. \_\_\_\_: attestazione di concretizzazione dell'Agibilità e chiusura del  
procedimento**

VISTI:

- 1) la Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. depositata con prot. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ di cui alla/alle P.E. \_\_/\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ relativa/e all'immobile sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_ identificato catastalmente al Foglio \_\_ mappale/particella n. \_\_ sub. \_\_, Censuario Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_);
- 2) la Comunicazione di Avvio del Procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i., prot. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_;
- 3) il "verbale di sopralluogo e relazione tecnica a dettaglio degli esiti dell'istruttoria" prot. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ da parte del Responsabile del Procedimento con esito favorevole;
- 4) la pratica edilizia n. \_\_/\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_;
- 5) la pratica edilizia n. \_\_/\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_;
- 6) .....
- 7) la comunicazione di fine lavori relativa alla predette pratiche in data \_\_/\_\_/\_\_ prot. \_\_\_\_;

DATO ATTO che alla Segnalazione Certificata di Agibilità è stata allegata la seguente documentazione:

- attestazione del Direttore dei Lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato circa la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico nonché circa la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- Certificato di Collaudo Statico delle opere strutturali in data \_\_/\_\_/\_\_, depositato in data \_\_/\_\_/\_\_ prot. \_\_\_\_, di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ovvero, per gli interventi di riparazione  
Altrimenti:
  - per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore dei Lavori;
  - dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori che le opere non rientrano nei dettami previsti dall'art. 65 (*Denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica*) del D.P.R. 380/2001;
- dichiarazione redatta da tecnico abilitato con la quale si attesta che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- scheda catastale da parte dell'Ufficio del Territorio di \_\_\_\_\_ dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato redatta in conformità alle disposizioni del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1932, n. 652 e s.m.i. ovvero la comunicazione degli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ presso l'Ufficio del Territorio di \_\_\_\_\_;

- dichiarazioni (da parte delle imprese installatrici) di conformità e/o certificati di collaudo degli impianti: igienico sanitario, antincendio, elettrico, di allarme acustico/luminoso, di rilevazione incendi, di diffusione dell'aria, di climatizzazione ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e della Legge 10/1991;
- altro (*documentazioni/certificazioni/attestazioni/collaudi ove previsti da norme specifiche/specialistiche di settore*                      *cui*                      *l'edificio*                      *in*                      *analisi*                      *soggiace*)  
.....;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 19 e 19-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L.);

**A T T E S T A**

ad ogni effetto di Legge, con decorrenza dalla data di deposito della Segnalazione Certificata ossia dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, la concretizzazione dell'AGIBILITA' dell'immobile sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ identificato catastalmente al Foglio \_\_\_ mappale/particella n. \_\_\_ sub. \_\_\_, Censuario Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_), così dettagliato:

UNITA' IMMOBILIARE / EDIFICIO DI TIPO (*descrizione unità immobiliare*)

.....  
.....  
.....

**C E R T I F I C A**

inoltre, la chiusura del procedimento relativo alla Segnalazione Certificata di Agibilità di cui all'oggetto in data odierna.

**IL RESPONSABILE DEL SUE**

\_\_\_\_\_