

Al custode

Ai responsabili abuso ex art. 29 Dpr
380/2001

**Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento repressivo, immobile sito in Via
xxxx, n. x, località xxxxxx, Catasto Fabbricati/Terreni Fg. Xx, Map. xxx, Sub.xx .**

A seguito del verbale di accertamento tecnico del xx/xx/xxxx, allegato in copia alla presente, sono state rilevate opere edilizie abusive presso l'immobile distinto in oggetto.

In relazione a tale immobile si è appreso che pende la procedura esecutiva immobiliare n. xx/20xx, in cui è stato nominato custode giudiziario xxxxx (*specificare i dati del soggetto nominato*).

Pertanto, al fine di assolvere le finalità di partecipazione e trasparenza dell'azione amministrativa di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90, si informa che in relazione al procedimento repressivo n. xxx, attivato presso questo Sportello:

- qualora sussistano le condizioni di conformità urbanistica previste dalla legge, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01 e dell'art. 17 della LR. 23/04, è data facoltà di presentare accertamento di conformità e di darne contestuale comunicazione all'ufficio scrivente;
- qualora la situazione di fatto e/o di diritto risulti modificata, ove si ritenga opportuno presentare eventuali memorie scritte e documenti, pertinenti ai sensi dell'art. 10 L. 241/90, questi dovranno essere presentati entro il termine di gg. 15 (quindici) dal ricevimento della presente;
- per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge 241/90, l'avvio del procedimento repressivo è di competenza di questa Amministrazione Comunale ai sensi del titolo IV del T.U. dell'edilizia n. 380/01, del titolo xx (*specificare se sussiste una disciplina di riferimento*) della Legge Regionale xx (*numero/anno*), normative che disciplinano le modalità ed i termini di conclusione del procedimento *de quo*;

- per le informazioni attinenti il procedimento in corso, il relativo fascicolo è depositato presso l'Ufficio Amministrativo dei Controlli Edilizi;
- il Responsabile del procedimento è xxxxx, che riceve previo appuntamento nelle giornate di (*specificare data ed orari*) da richiedere (*specificare le modalità*);
- il Responsabile del provvedimento è xxxxx, Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia;
- si potrà prendere visione ed avere informazioni attinenti alla pratica dai tecnici istruttori presso la sede (indicata nell'intestazione) il (*specificare data, orari e le modalità*).

La presente comunicazione viene inoltrata anche al custode giudiziario in quanto soggetto deputato alla conservazione ed all'amministrazione degli immobili oggetto di procedimento ed in capo a cui la giurisprudenza amministrativa e civile hanno riconosciuto l'onere di rivolgere il futuro ordine di ripristino, statuendo che quest'ultimo rappresenta atto conservativo dell'integrità dei beni oggetto di esecuzione.

La pendenza di un'azione esecutiva su iniziativa privata non può essere infatti di ostacolo alla doverosa e vincolata azione repressiva dell'abusivismo edilizio, rimettendo al custode di valutare se consentire all'esecutato, responsabile dell'abuso, di dare corso al ripristino ovvero, qualora ciò non avvenga, provvedervi direttamente, fermi restando gli obblighi autorizzativi previsti dalla normativa civilistica.

L'Amministrazione provvederà altresì al recupero delle spese e degli oneri affrontati nell'istruttoria della pratica amministrativa in oggetto secondo le disposizioni normative vigenti.

Il Responsabile del procedimento