

COMUNE DI xxxxxx

Provincia di xxxxxxx

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot.

Data,

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la domanda prot. n° 0000 in data 00.00.0000 presentata da:

➤ **Soggetto titolare del titolo abilitativo**

Via xxxx - COMUNE

allo scopo di ottenere il rilascio del Certificato di Agibilità, in qualità di proprietario dell' immobile sito a Comune in via xxxx individuato dal N.C.E.U./ N.C.T. al Foglio n. 00 particella 0000, ai sensi del DPR 380/2001.

- Accertato che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni richiamate con i seguenti titoli autorizzativi:

- PdC/DIA/SCIA n. 00/0000 prot. N. 0000 del 00/00/0000

- Visto il TITOLO III del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 in materia di "Agibilità degli edifici";
- Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. luglio 1934, n. 1265;
- Vista:
 - a) La copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, redatta in conformità all'art. 6 del R.D.L.13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni;
oppure

- b) La richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dal richiedente e trasmessa da codesto Ufficio Tecnico al catasto (nota di trasmissione del xxxx prot. N. xxxxx art. 25 comma 1 lett. a DPR 380);
- Viste le certificazioni e gli atti allegati alla sopraccitata domanda, secondo quanto richiesto dalle restanti norme attinenti le opere realizzate e le destinazioni d'uso autorizzate, ed in particolare secondo quanto prescritto dell'art. 25 DPR 380/2001*;

CERTIFICA

ad ogni effetto di legge che l'immobile sito a **Comune**, Via **xxxxx** individuato dal N.C.E.U. N.C.T. al Foglio n. **00** particella **0000** sub. **00**, di proprietà del sig **xxxxx** è

AGIBILE

A partire dal giorno **00.00.0000**.

Il presente certificato è sempre revocabile quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

xxxxxxx

*la documentazione da richiedere e verificare in sede di rilascio del certificato di agibilità è elencata all'art. 25 del DPR 380:

- comma 1 lettera b): dichiarazione di conformità dell'opera al progetto approvato nonché di avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- comma 1 lettera c): dichiarazione dell'impresa esecutrice che attesta la conformità degli impianti e/o certificato di collaudo degli stessi e/o certificazione di conformità;
- comma 3 lettera a): certificato di collaudo statico;
- comma 3 lettera b): se necessario, certificato attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II dello stesso DPR 380;
- comma 3 lettera d): dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- comma 4: parere ASL o autodichiarazione di conformità.