

AVVIO DI PROCEDIMENTO - ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Con permesso di costruire n. xx del xx/xx/xxxx prot xxxxx, questa Amministrazione ha assentito la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione da realizzarsi in Via xxxx, n.xxx, in area distinta al C.T. di questo Comune al Fg. Xx, map. xx.

In data xx/xx/xxxx con prot. xxxx è stato acquisito l'esposto indirizzato dal Sig. xxxxx relativo alla presunta falsità nella rappresentazione del lotto di intervento, che nell'ambito dell'istanza cui è conseguito il menzionato titolo edilizio (*specificare se esiste l'atto in cui ciò venga asserito*) veniva dichiarato come di proprietà esclusiva del Sig. xxxxx ed aventi dimensioni xxx mq.

Nella citata segnalazione si evidenzia invece che il mappale xx è di dimensioni differenti a quanto rappresentato, pari a xxx mq, mentre i restanti mq xxx sconfinerebbero su terreno di proprietà dell'esponente, distinto al CT. al Fg xx map xxx.

Per quanto sopra, questo Servizio ha effettuato un sopralluogo di verifica (verbale del xx/xx/xxx prot. xxxxx) alla presenza del tecnico incaricato dal committente dei lavori, accertando che:

- (esplicitare i riscontri del sopralluogo e se i lavori sono in corso o meno, evidenziando che la continuazione dei lavori nonostante la pendenza del procedimento di autotutela comporta la responsabilità in capo alla committenza dei danni eventualmente lamentati)

Per quanto sopra emerge la falsa rappresentazione dello stato dei luoghi e l'illegittimità del permesso di costruire n. xxx, in quanto rilasciato in spregio alle seguenti normative:

- (indicazione specifica delle norme che si assumono violate)

Con la presente si comunica pertanto l'avvio del procedimento volto all'annullamento d'ufficio del permesso di costruire affetto da vizio di legittimità e rispetto a cui si ritiene che:

- **lo stesso sia stato ottenuto in forza di una non veritiera rappresentazione della parte istante della reale consistenza dei luoghi, per le ragioni sopra esposte;**
- **l'esecuzione dell'intervento edilizio (*specificare l'eventuale avanzamento dei lavori*) si pone in contrasto con preminenti valori pubblici di carattere "auto evidente" (*rinvio in concreto alle norme violate*);**
- **il lasso di tempo trascorso non ha inciso sulla necessità di addivenire all'annullamento d'ufficio al fine di soddisfare le esigenze descritte legate alla tutela degli interessi pubblici (*specificare indicando eventualmente anche il rispetto del termine di 18 mesi dalla scoperta della falsità, se possibile nel caso concreto*).**

Si informa altresì che:

- qualora la situazione di fatto e/o di diritto risulti modificata, ove si ritenga opportuno presentare eventuali memorie scritte e documenti, pertinenti ai sensi dell'art. 10 L. 241/90, questi dovranno essere presentati entro il termine di gg. 15 (quindici) dal ricevimento della presente;
- per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge 241/90, l'avvio del procedimento è di competenza di questa Amministrazione Comunale ai sensi del titolo IV del T.U. dell'edilizia n. 380/01;
- per le informazioni attinenti il procedimento in corso, il relativo fascicolo è depositato presso l'Ufficio xxxxxxxx;
- il responsabile del procedimento e del provvedimento è il Dirigente sottoscrittore della presente comunicazione;
- potranno prendere visione personalmente della documentazione e degli atti presso la sede (indicata nell'intestazione) nei seguenti orari: xxxxxx;
- l'annullamento d'ufficio del permesso di costruire comporterà l'attivazione di un procedimento repressivo ai sensi dell'art. 38 DPR 380/01.

La presente comunicazione assolve le finalità di partecipazione e trasparenza dell'azione amministrativa, della Pubblica Amministrazione procedente, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e pertanto non costituisce provvedimento impugnabile in sede giudiziale.

IL DIRIGENTE

DELLO SPORTELLO PER L'EDILIZIA

XXXXX